

УТВЕРЖДЕН

на заседании Совета Директоров 26 апреля 2021 г.
(протокол Б/Н-от 26 апреля 2021 г.)

Председатель Совета Директоров
Тушакова Н.П.

О Т Ч Е Т о заключенных Обществом в 2020 году сделках,
в совершении которых имелась заинтересованность в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»

№ п/п	Предмет, дата и номер договора Наименование контрагента	Срок действия договора	Сведения о членах Совета Директоров, заинтересованных в совершении сделки	Цена договора (руб.)	Дата проведения заседания Совета Директоров, на котором одобрена сделка
1	2	3	4	5	6
1	Договор № 04-2021 от 25.12.2020 г. с Санкт-Петербургской городской коллегией адвокатов (Коллегия). Предмет договора: оказание юридических услуг адвокатами «Коллегии» в том числе по договорным отношениям с зарубежными партнерами.	С 01.01.2021 по 31.12.2021	Шайхайдаров К.С. Коршунова Е.В.	390 000,0 руб. в месяц	26.11.2020
2	Договор субаренды №5/2861 от 01.12.2020 с АО «КАБ «Викинг» (Субарендатор) Предмет договора: сдача в субаренду нежилого помещения 1-Н (часть пом.№71) общей площадью 8 кв.м. для размещения дополнительного офиса банка.	С 01.12.2020 по 31.10.2021	Заозерский А.А.	15840,00 руб. в месяц	26.11.2020
3	Договор №23 от 31.12.2020 г. с ООО «ОП КВО» (Исполнитель) Предмет договора: возмездное оказание услуг по охране объектов АО «Большой Гостинный Двор».	С 01.01.2021 по 31.12.2021	Заозерский А.А.	1 950 000,00 руб. в месяц	26.11.2020
4	Договор поставки № 01/ПМ/1342 от 01.11.2020 с АО «Гостинный Двор» (Поставщик).	С 01.11.2020 по 31.10.2021	Тушакова Н.П.	Сумма договора 10 000 000,00 руб.	29.10.2020

	Предмет договора: поставка промышленных товаров по прямой закупке от производителя.					
5	Договор субаренды № 5/2766 от 01.06.2020 с АО «КАБ «Викинг» (Субарендатор). Предмет договора: сдача в субаренду часть нежилого помещения в лит.А., пом.1-Н (пом.№2) общей площадью 6 кв.м. под дополнительный офис банка.	С 01.06.2020 по 30.04.2021	Заозерский А.А.	18 000,0 руб. в месяц	29.05.2020	
6	Договор субаренды № 5/2770 от 01.06.2020 с ЗАО «Гостинный Двор» (Субарендатор). Предмет договора: сдача в субаренду часть нежилых помещений: лит.А, в пом.1Н (часть пом.62,63,64,65,66,75) Садовая линия 1эт., площадью 248,8 кв.м; лит.А в пом.1Н (пом.67,68), Садовая линия, 1 эт., площадью 63,7 кв.м; лит. А., в пом. 1 Н (внутр.кольцо, Садовая линия, 2 эт., площадью 28,0 кв.м. Общая площадь помещений сдаваемых в субаренду составляет 340,5 кв.м. для использования в целях торговли промышленными товарами, оказания сопутствующих услуг, размещения подсобного помещения и офиса.	С 01.10.2020 по 31.08.2021	Тушакова Н.П.	362 880,00 руб в месяц	29.05.2020	
7	Договор субаренды № 5/2749 от 01.05.2020 с ЗАО «Гостинный Двор» (Субарендатор) Предмет договора: сдача в субаренду части нежилых помещений в лит.А общей площадью 324,2 кв.м: в помещении 1Н (пом.85); в помещении 1-Н (часть пом.75,76); в помещении 1-ЖК (пом.2), в помещении 1-Н (пом.1540) для использования в целях торговли промышленными товарами, оказания сопутствующих услуг, размещение склада.	С 01.05.2020 по 31.03.2021	Тушакова Н.П.	372 804,00 руб. в месяц	30.04.2020	
8	Дополнительное соглашение от 24.09.2020 г. к трудовому договору от 01.10.2004 г. с Генеральным директором АО «Большой Гостинный Двор» Коршуновой Е.В. Предмет дополнительного соглашения:	С 01.10.2020 по 01.10.2021	Коршунова Е.В.		24.09.2020	

	продление полномочий Генерального директора					
9	Договор № 22 от 01.02.2020 с ООО «ОП КВО» (Исполнитель) Предмет договора: возмездное оказание услуг по охране объектов АО «Большой Гостинный Двор».	С 01.02.2020 по 31.12.2020	Заозерский А.А.		5 864990,00 руб. в месяц	16.01.2020
10	Договор поставки № 01/ПМ/114 от 17.01.2020 с ЗАО «Гостинный Двор» (Поставщик). Предмет договора: поставка промышленных товаров по прямой закупке от производителя.	С 17.01.2020 по 31.01.2021	Тушакова Н.П.		Сумма договора 10 000 000,00 руб.	16.01.2020

1. Предметом каждой сделки является имущество, стоимость которого по данным бухгалтерского учета составляет менее 10 % балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую заключению сделки.

Генеральный директор
АО «Большой Гостинный Двор»



Е.В. Коршунова

Достоверность содержащихся в Отчете данных подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

Председатель Ревизионной комиссии
АО «Большой Гостинный Двор»



М.В. Трофимова